Comune di Bologna

Sostenibilità è Bologna

Progetto Periferie

Bologna 9 | 2 | 2018

COMUNE DI BOLOGNA

PROPOSTA DI PARTECIPAZIONE AL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 974 DELLA LEGGE N. 208 DEL 2015

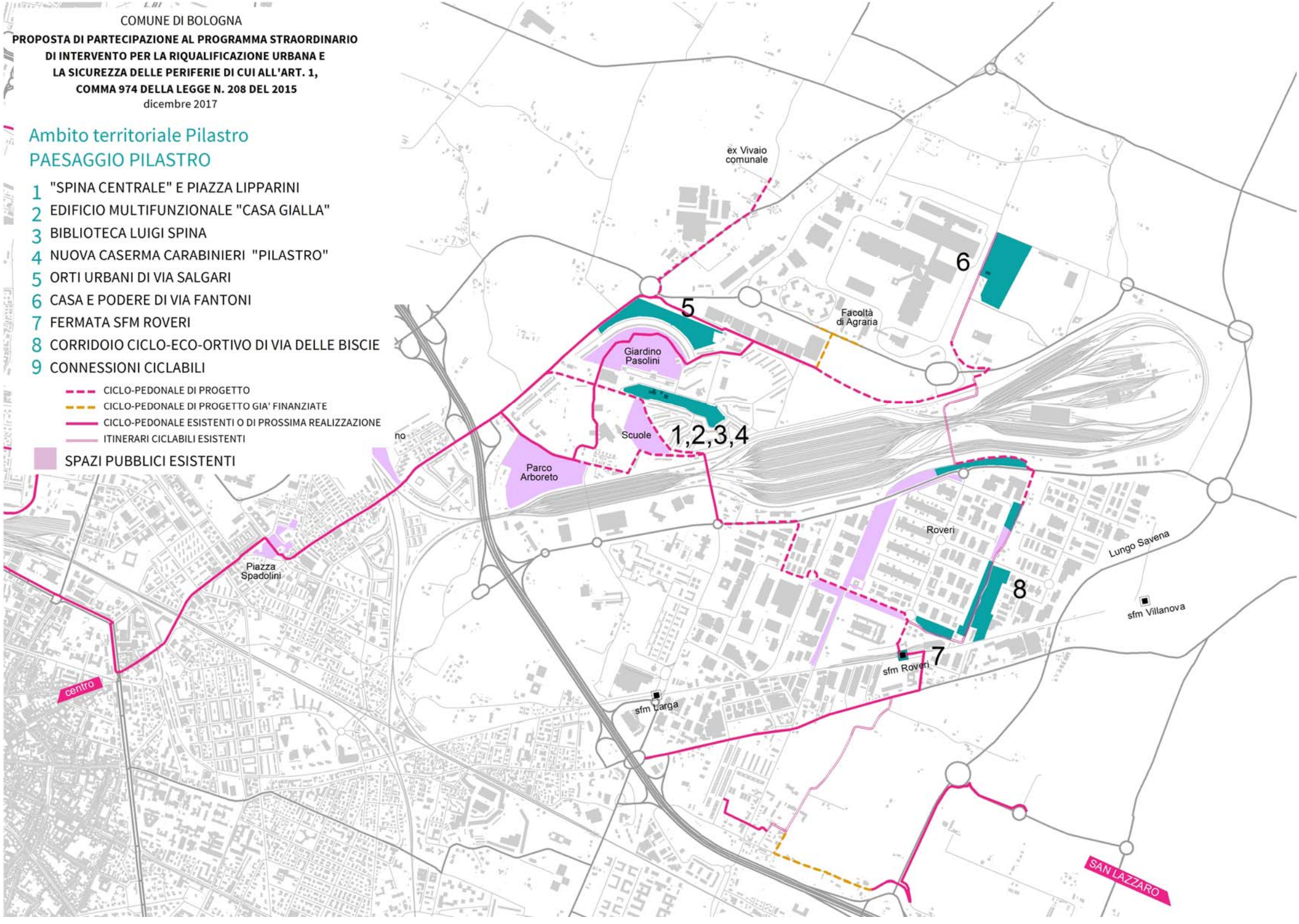
dicembre 2017

Ambito territoriale Pilastro
PAESAGGIO PILASTRO

1 "SPINA CENTRALE" E PIAZZA LIPPARINI
2 EDIFICIO MULTIFUNZIONALE "CASA GIALLA"
3 BIBLIOTECA LUIGI SPINA
4 NUOVA CASERMA CARABINIERI "PILASTRO"
5 ORTI URBANI DI VIA SALGARI
6 CASA E PODERE DI VIA FANTONI
7 FERMATA SFM ROVERI
8 CORRIDOIO CICLO-ECO-ORTIVO DI VIA DELLE BISCIE
9 CONNESSIONI CICLABILI

- CICLO-PEDONALE DI PROGETTO
- CICLO-PEDONALE DI PROGETTO GIA' FINANZIATE
- CICLO-PEDONALE ESISTENTI O DI PROSSIMA REALIZZAZIONE
- ITINERARI CICLABILI ESISTENTI

SPAZI PUBBLICI ESISTENTI



1 “SPINA CENTRALE” E PIAZZA LIPPARINI

TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE DEL PROGETTO

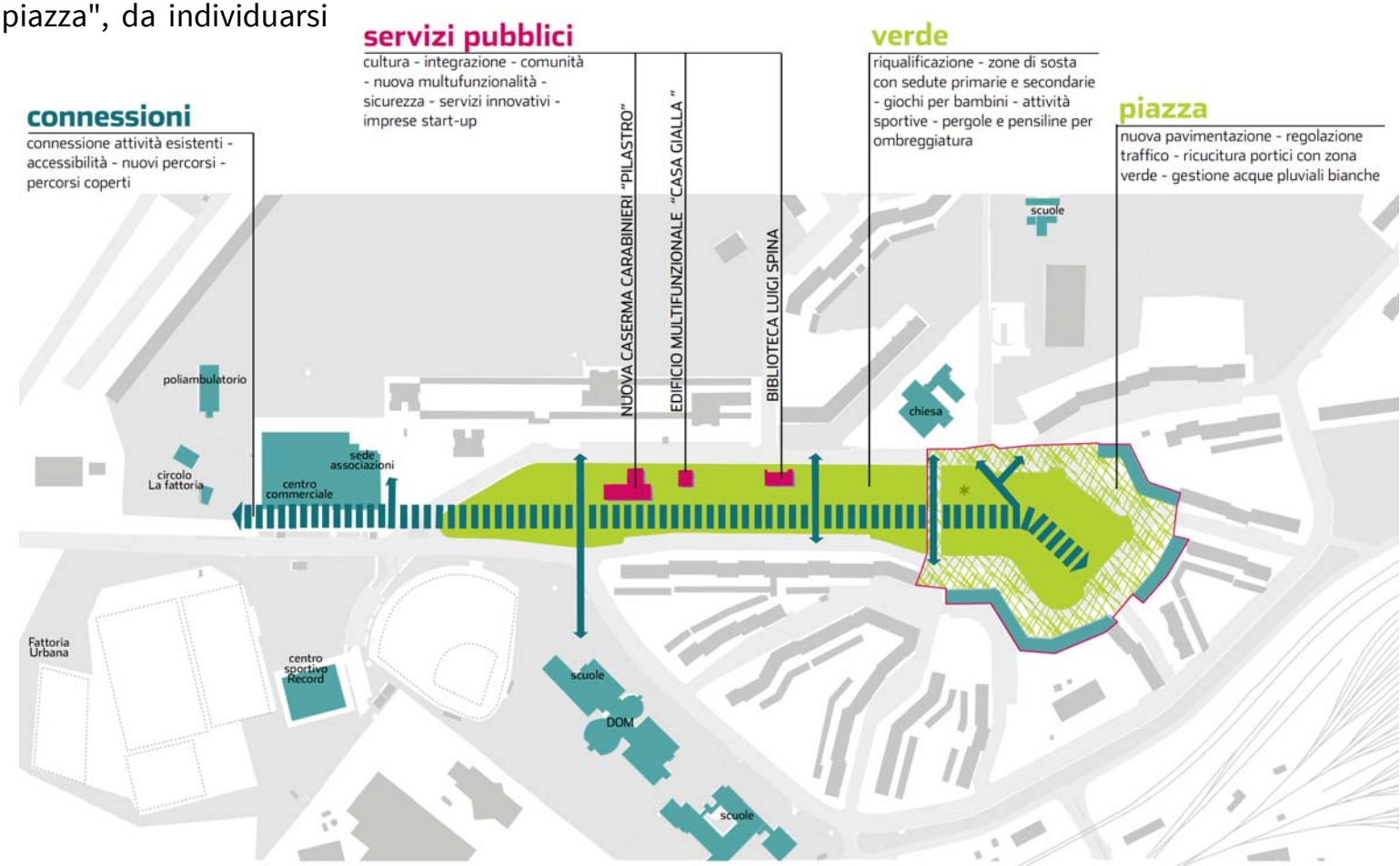
il progetto prevede un percorso partecipativo con gli abitanti del Pilastro e tutti i soggetti portatori di interesse, volto alla definizione delle esigenze di usi e funzioni dell'area verde centrale e di piazza Lipparini. Tale percorso approfondisce l'attività di ascolto dei cittadini condotta con il progetto “Pilastro 2016”. Il risultato di tale percorso costituirà parte fondamentale del documento preliminare di un concorso internazionale di progettazione in due fasi che verrà bandito per la riqualificazione dell'insieme degli spazi aperti della spina centrale per arrivare a creare un sistema pedonale continuo, spazi di sosta variamente attrezzati e la realizzazione di una "vera piazza", da individuarsi nella testata orientale della spina.

COSTO

€ 330.000,00

CRONOPROGRAMMA

dei tempi di realizzazione del progetto
540 giorni



2 EDIFICIO MULTIFUNZIONALE “CASA GIALLA”

TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE DEL PROGETTO
riqualificazione dell'immobile denominato "casa gialla", oggi in cattivo stato di conservazione. L'edificio diventerà la Casa di Comunità, così come promossa nel progetto “Pilastro 2016”, e ospiterà, in sinergia con la Biblioteca e le altre associazioni presenti sul territorio, tutte le attività che potranno contribuire ad un nuovo modo di abitare il Pilastro e di sostenerne lo sviluppo economico e sociale. Potranno essere allestite al primo piano alcune camere ad uso foresteria.

COSTO
€ 610.000,00 per lavori + € 50.000,00 per forniture

CRONOPROGRAMMA
dei tempi di realizzazione del progetto
510 giorni (solo lavori)

3 BIBLIOTECA LUIGI SPINA

TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE DEL PROGETTO
riqualificazione della biblioteca Luigi Spina al fine di renderla più confortevole e attrattiva. Per tutte le attività di promozione della lettura, di formazione degli adulti, di coinvolgimento di adolescenti e la partecipazione delle scuole, la biblioteca potrà cogestire gli spazi della “casa gialla”.

COSTO
€ 70.000,00 per lavori + € 200.000,00 per forniture

CRONOPROGRAMMA
dei tempi di realizzazione del progetto
420 giorni (solo lavori)

4 NUOVA CASERMA CARABINIERI “PILASTRO”

TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE DEL PROGETTO

si prevede di realizzare una nuova caserma dei Carabinieri, in relazione agli obiettivi di sicurezza e di servizio alla popolazione e contemporaneamente in coerenza con i programmi di riordino metropolitano delle proprie sedi da parte dell'Arma dei Carabinieri.

COSTO

€ 2.400.000,00 per lavori

CRONOPROGRAMMA

dei tempi di realizzazione del progetto
930 giorni (solo lavori)

Rif: Allegato "a" alla lettera n.152/19-01-1997, in data 30 ottobre 2010, del Comando generale dell'Arma dei Carabinieri - IV reparto - SM Ufficio Infrastrutture

5 ORTI URBANI DI VIA SALGARI

TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE DEL PROGETTO

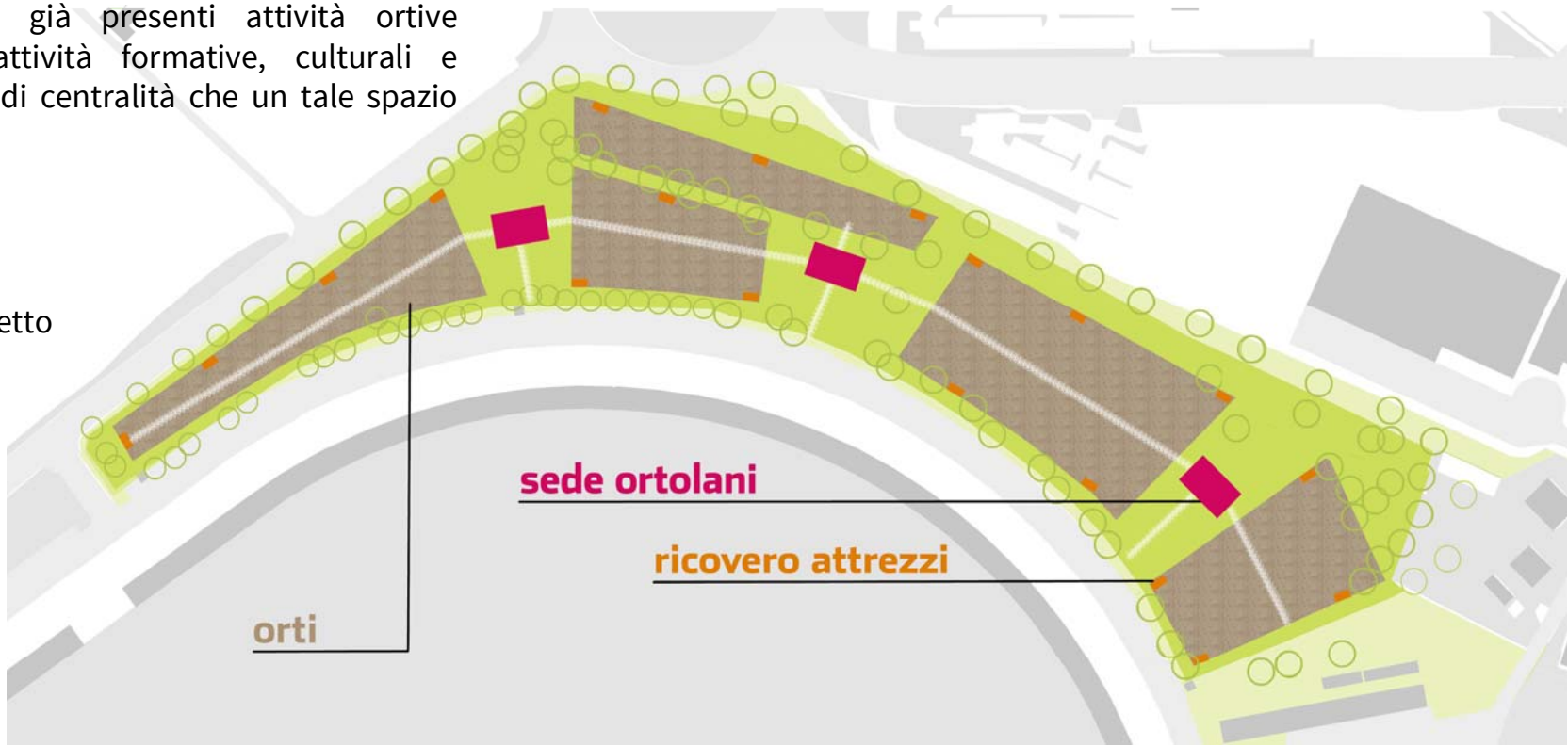
l'intervento prevede il riassetto della struttura degli orti; attraverso raggruppamenti in colonie, di un centinaio di singole particelle ciascuna, questi diventeranno spazi più permeabili e aperti alla cittadinanza, oltre che maggiormente integrabili in termini paesaggistici con il restante spazio verde presente all'intorno. Ogni colonia sarà dotata di casette per il ricovero attrezzi mentre gli spazi posti all'esterno delle colonie saranno completati con la realizzazione di servizi igienici, aperti a tutti, di spazi per il deposito e di tettoie per favorire le occasioni di incontro, socializzazione e convivialità. Con l'occasione si procederà alla sistemazione delle recinzioni, alla creazione di corselli pedonali in calcestre, alla pulizia superficiale dei lotti con eventuale riporto di terreno vegetale e alla revisione delle utenze idriche, oltre che all'eliminazione di elementi incongrui che non garantiscono più un adeguato decoro urbano. Alle già presenti attività ortive potrebbero essere affiancate attività formative, culturali e conviviali per accrescere il ruolo di centralità che un tale spazio può rivestire.

COSTO

€ 1.700.000,00 per lavori

CRONOPROGRAMMA

dei tempi di realizzazione del progetto
1.030 giorni (solo lavori)



6 CASA E PODERE DI VIA FANTONI

TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE DEL PROGETTO

l'intervento prevede il recupero dell'edificio esistente e l'avvio di un percorso di agricoltura comunitaria realizzando una fattoria didattica integrata con attività di accoglienza turistico-ricettiva e sostenendo l'attività imprenditoriale della nuova cooperativa di comunità Mastro Pilastro, risultato del progetto Pilastro 2016. Con l'aiuto di alcuni abitanti, con competenze in ambito agricolo, sarà messo a regime un meccanismo di reciprocità che permetterà di realizzare attività produttive e di riqualificazione degli spazi avvalendosi, a rotazione, della disponibilità e del tempo dei cittadini coinvolti.

COSTO

€ 1.260.000,00 per lavori + € 100.000,00 per forniture

CRONOPROGRAMMA

dei tempi di realizzazione del progetto
690 giorni (solo lavori)

7 FERMATA SFM ROVERI

TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE DEL PROGETTO

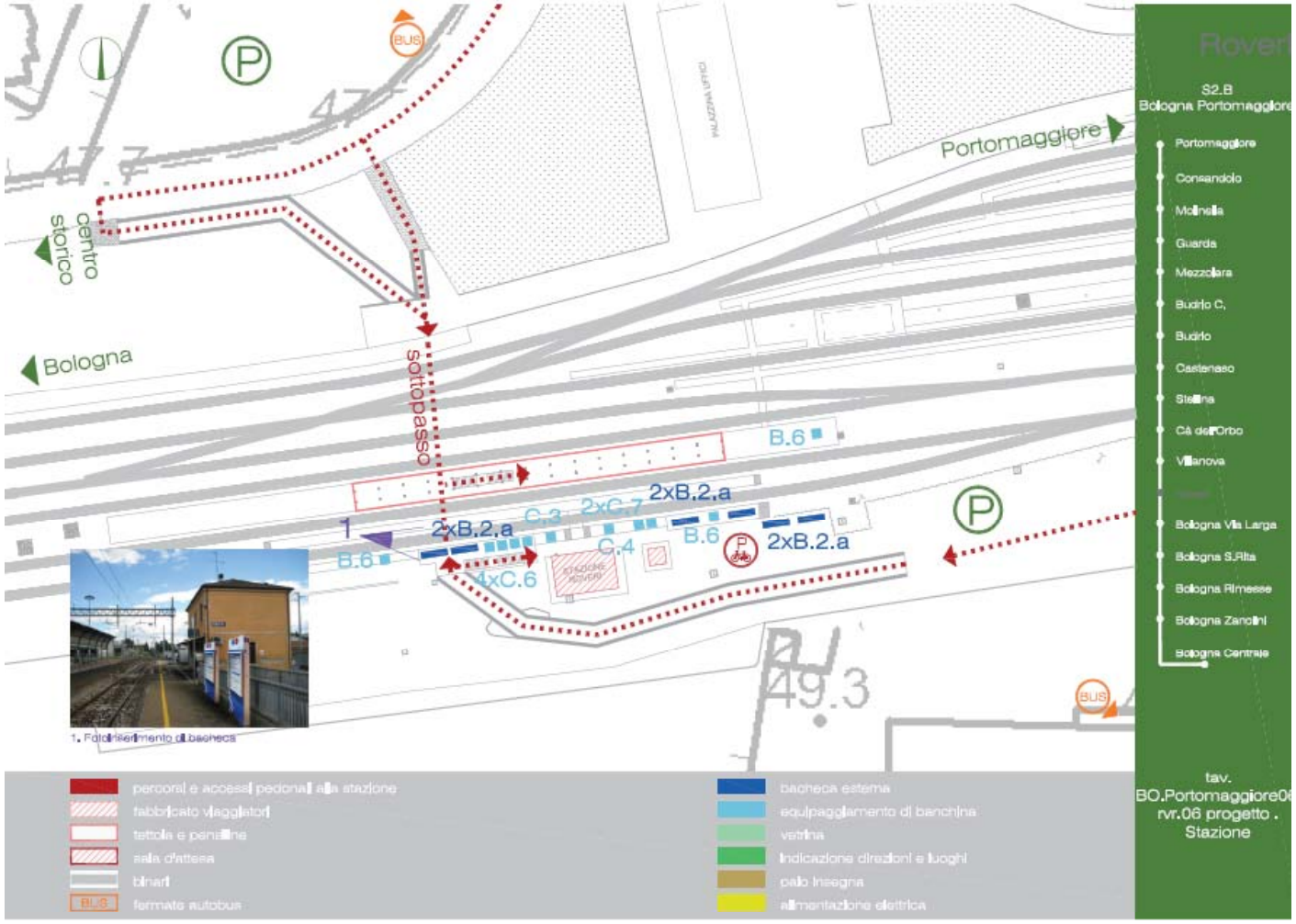
l'intervento prevede la realizzazione di attrezzature per facilitare la sosta di biciclette (rastrelliere e tettoia) presso la stazione Roveri, lungo via della Centralinista (lato Nord), e l'integrazione delle entrate nord e sud della fermata in un adeguato sistema di percorsi ciclabili e pedonali.

COSTO

€ 250.000,00 per lavori

CRONOPROGRAMMA

dei tempi di realizzazione del progetto
605 giorni (solo lavori)



8 CORRIDOIO CICLO-ECO-ORTIVO DI VIA DELLE BISCIE

TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE DEL PROGETTO

l'intervento predispone le infrastrutture che permettono la realizzazione del progetto “Corridoio ciclo-eco-ortivo Roveri/Battirame/Scuola di Agraria”, già incluso nel progetto partecipato “Collaborare è Bologna”, finalizzato a creare un sistema di infrastrutture verdi (orti/giardini/campi coltivati), interconnesse ecologicamente, per la conservazione della biodiversità integrata allo sviluppo produttivo delle stesse da realizzarsi con attività di recupero sociali di soggetti svantaggiati. Con questo intervento verranno forniti acqua ed elettricità nelle aree di proprietà comunale, messe a disposizione per il progetto, e verrà favorito l'avvio del progetto attraverso attività di consulenza, animazione territoriale, comunicazione, diffusione promozionale e marketing territoriale, da attivarsi insieme alla realizzazione di orti di varia tipologia, spazi coltivati e impianto di frutteti.

COSTO

€ 335.000,00 per lavori
+ € 465.000,00 per forniture e servizi

CRONOPROGRAMMA

dei tempi di realizzazione del progetto
605 giorni (solo lavori)

9 CONNESSIONI

TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE DEL PROGETTO

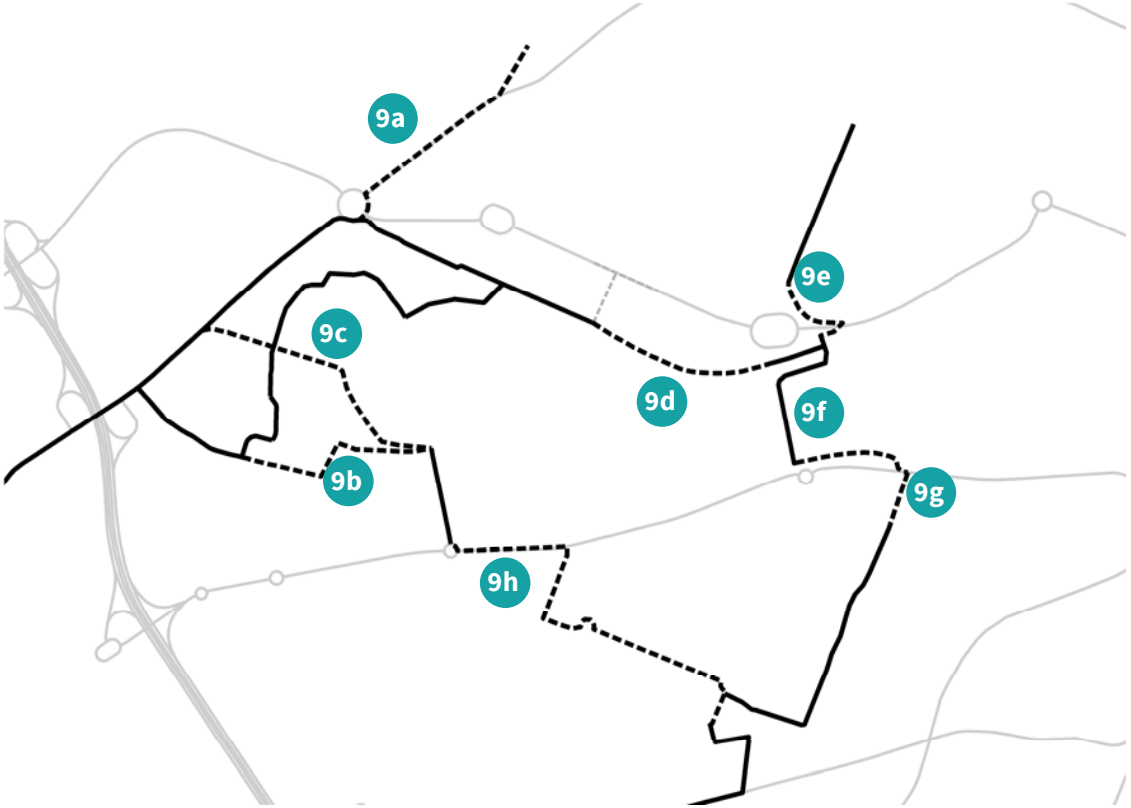
il progetto prevede la realizzazione/completamento di un insieme di piste ciclabili per connettere le centralità, esistenti e previste nella zona del Pilastro, con il centro della città, la zona Roveri/San Vitale e la fermata SFM Roveri, la zona centrale del Pilastro con l'ex vivavio comunale lungo la via San Donato.

COSTO

€ 1.730.000,00 per lavori

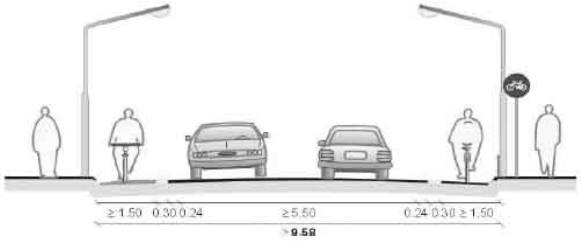
CRONOPROGRAMMA

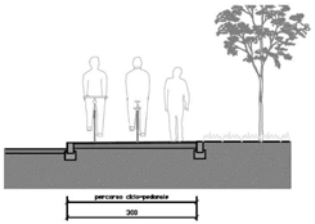
dei tempi di realizzazione del progetto: 635 giorni (solo lavori)



	tipologia	l (m)	esproprio
9a	bi-direzione in sede propria	950	-
9b	mono-direzione in sede propria	800	-
9c	bi-direzione in sede propria	1.100	-
9d	segnaletica bi-direzione su strada	750	-
9e	bi-direzione in sede propria	400	-
9f	mono-direzione in sede propria	550	-
9g	bi-direzione in sede propria	250	x
9h	bi-direzione in sede propria	1.700	-

sezione stradale tipo

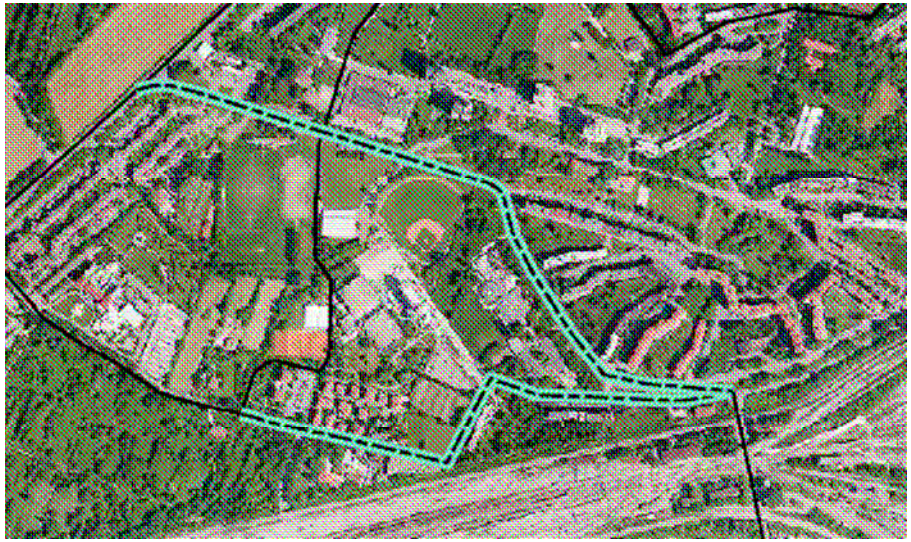




9a via San Donato

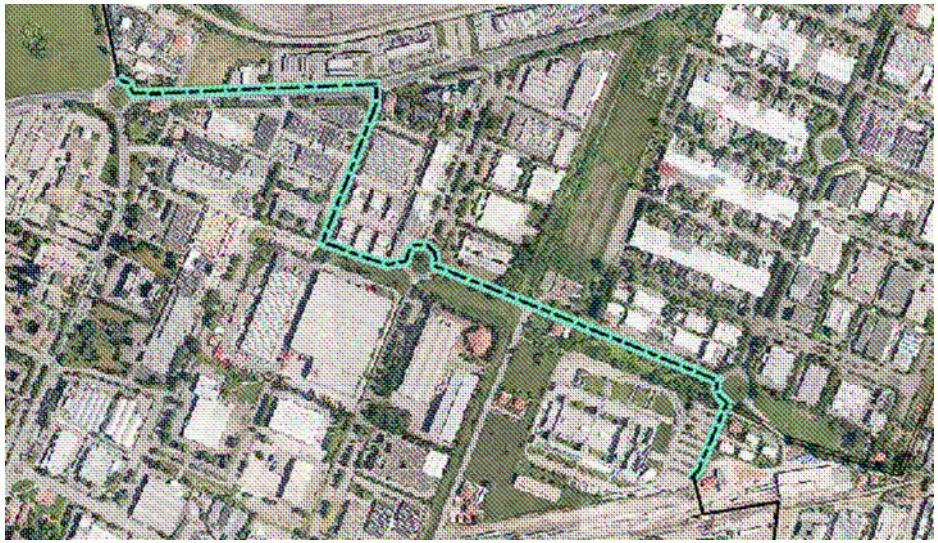
9 CONNESSIONI

9b via del Pilastro - **9c** via Pirandello - via Panzini

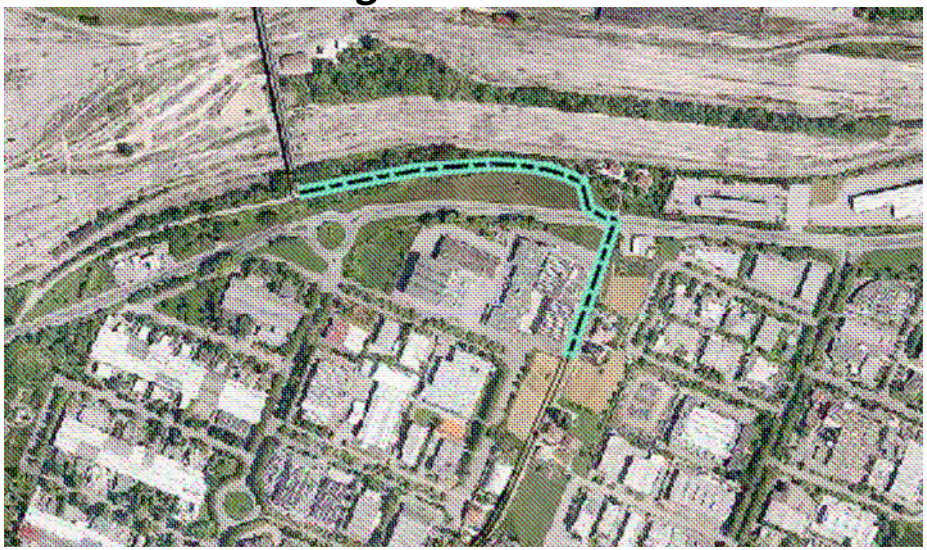


9d via Martinetti - **9e** via Santa Caterina di Quarto

9h via dell'Industria - via del Fonditore - via del Fresatore - via della Centralinista



9f via del Ferroviere - **9g** via delle Biscie



SERVIZI PILASTRO

TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE DEL PROGETTO

sono previsti, in chiave integrata, interventi di riqualificazione fisica (allestimento degli spazi e avvio di servizi polifunzionali in alcuni negozi Acer oggi sfitti e disponibili e attività di agricoltura sociale e ricettiva in via Fantoni, 47 - Podere San Ludovico - cfr lotto 6) e attività di rigenerazione socio-economica attraverso il coinvolgimento di operatori che lavorano sul territorio, micro imprese di comunità e abitanti in situazioni di svantaggio.

OBIETTIVI E RISULTATI ATTESI

ridurre i conflitti, facilitare le relazioni tra abitanti e supportare attività di scambio e mutuo aiuto in un'ottica di welfare generativo di comunità attraverso azioni di mediazione sociale e di Empowerment in stretto collegamento con i Servizi Sociali ed Educativi di Quartiere; creare opportunità di lavoro e di formazione per gli abitanti in situazioni di svantaggio socio-economico attraverso lo sviluppo di un'impresa sociale o di una rete di microimprese di comunità; potenziare l'Agenzia Locale di Sviluppo Pilastro Distretto Nord Est, fornendole competenze professionali adeguate per il consolidamento gestionale, la progettazione finalizzata ad attività di fund raising, la comunicazione e il marketing territoriale.

MODALITÀ DI COINVOLGIMENTO DI ALTRI SOGGETTI

si prevede il coinvolgimento dei Servizi Sociali ed Educativi del Quartiere, dell'Agenzia Locale di Sviluppo Pilastro Distretto Nord Est e dei vari soci fondatori della stessa Agenzia.

COSTO

€ 400.000,00 per servizi

CRONOPROGRAMMA

dei tempi di realizzazione del progetto
730 giorni (solo lavori)

10

Ambito territoriale Arcoveggio

RIQUALIFICAZIONE DELL'EX PARCHEGGIO GIURIOLO IN NUOVA SEDE DEI LABORATORI DI RESTAURO, DELLE AULE DIDATTICHE, DEGLI SPAZI ESPOSITIVI E DELL'ARCHIVIO CONSERVATIVO DELLA CINETECA DI BOLOGNA

TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE DEL PROGETTO

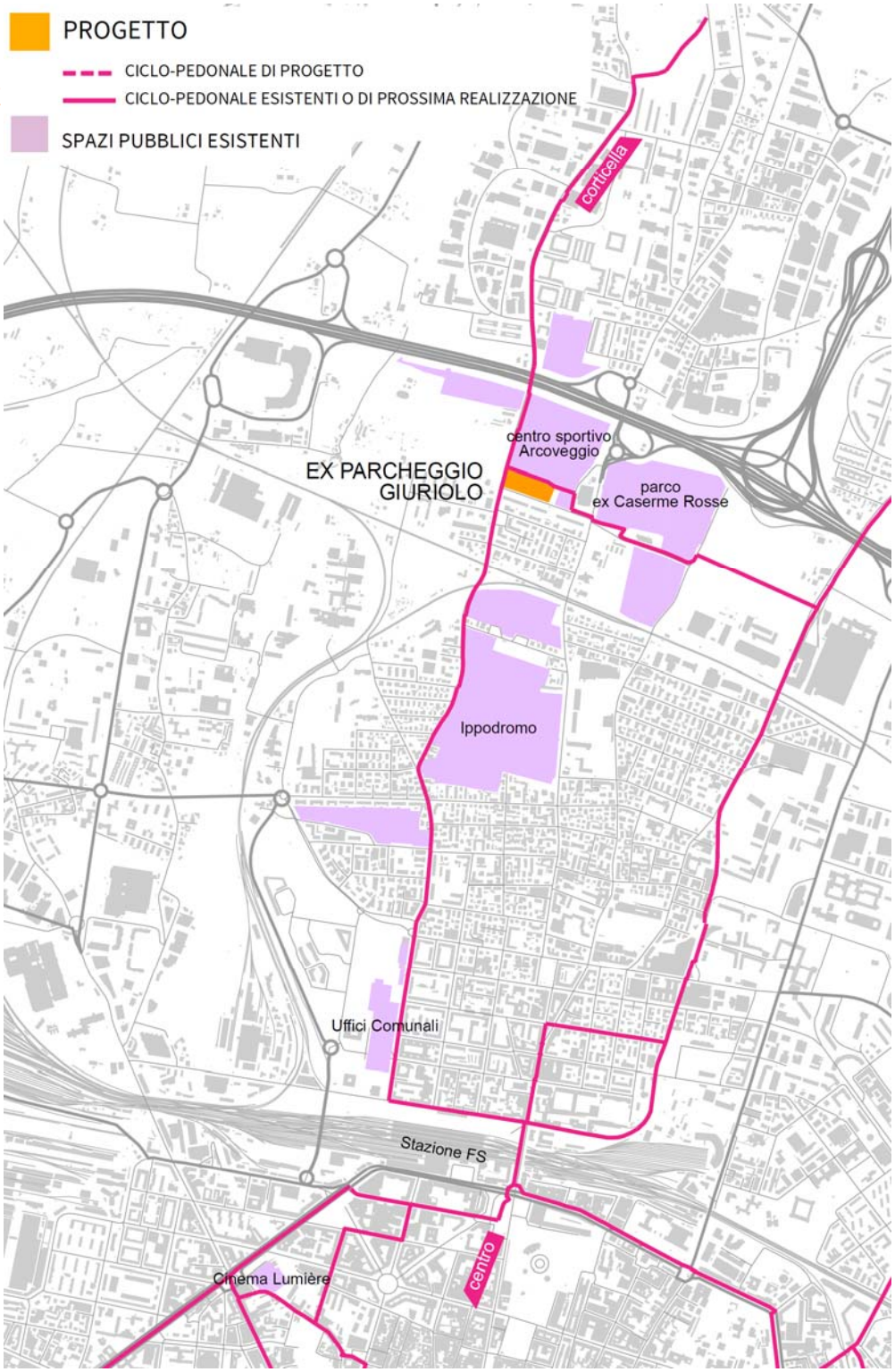
progetto di recupero di un edificio destinato a parcheggio multipiano, costruito nel 1990 e oggi in disuso, per convertirlo in polo di conservazione e restauro delle pellicole cinematografiche conservate e recuperate dalla Cineteca di Bologna. Oltre all'archivio delle pellicole viene trasferito il laboratorio di restauro cinematografico, già punto di riferimento a livello internazionale. Il progettoprevede anche la creazione di aree didattiche e auditorium, in grado di aprire lo spazio alla cittadinanza, di formare professionisti provenienti da tutto il mondo e di attrarre il vasto pubblico interessato alla salvaguardia del patrimonio cinematografico in possesso della Cineteca. L'intervento intende pertanto sperimentare la realizzazione di un archiviolaboratorio che, a partire dalle conoscenze più innovative di alcune realtà europee all'avanguardia, coniughi le esigenze della pellicole e dell'analogico con gli storage digitali, che sia dotato delle infrastrutture tecnologiche più moderne per la conservazione, la lavorazione e la diffusione dei contenuti, che abbia un impatto energetico e ambientale prossimo allo zero. L'ampiezza degli spazi e la vicinanza con grandi vie di comunicazione sono ulteriori aspetti estremamente positivi nella valutazione dell'area di intervento. La trasformazione dell'immobile e il trasferimento di 80 persone impiegate dalla Cineteca costituisce un'eccellente occasione per avviare altresì un processo di miglioramento e rivitalizzazione delle zone poste all'intorno dell'edificio, oggi caratterizzate da situazioni di degrado sociale variamente espresso, abbandono, vandalismo e conseguente incuria del patrimonio edilizio pubblico e privato.

COSTO

€ 8.100.000,00 per lavori

CRONOPROGRAMMA

dei tempi di realizzazione del progetto: 1240 giorni (solo lavori)

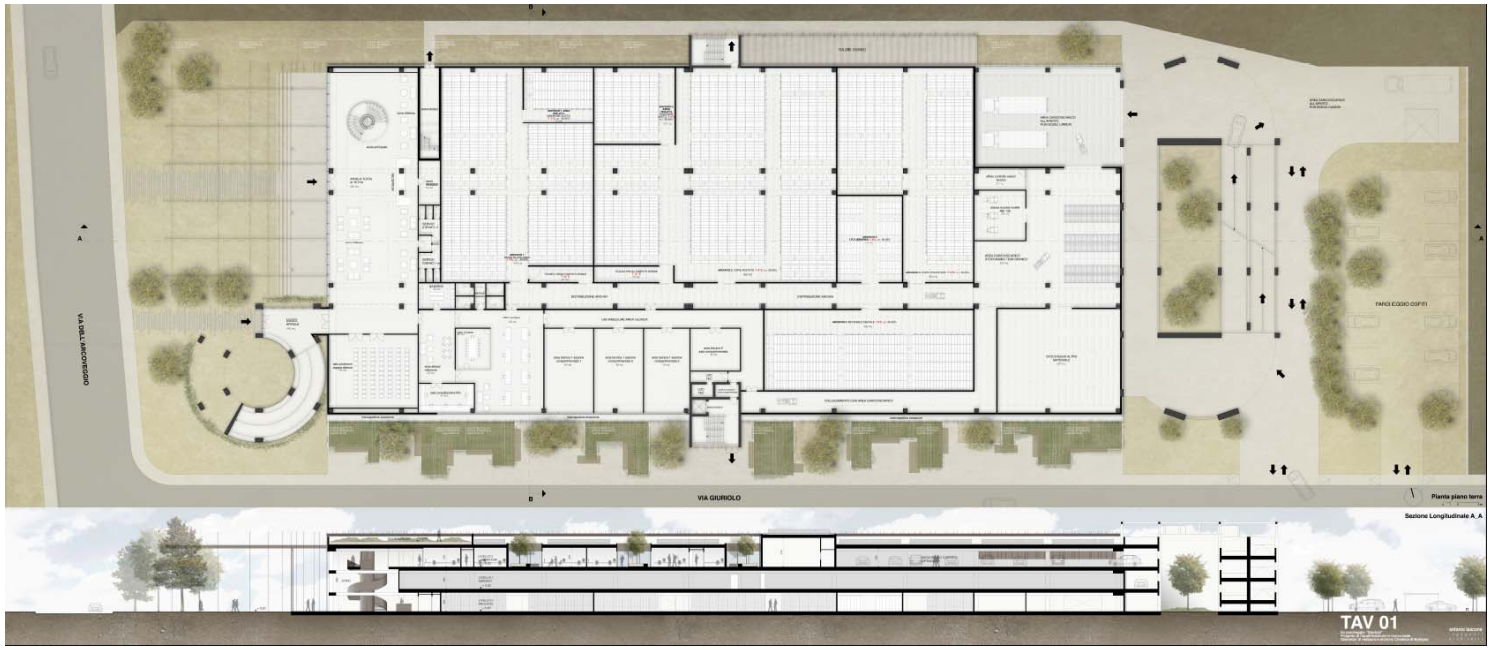
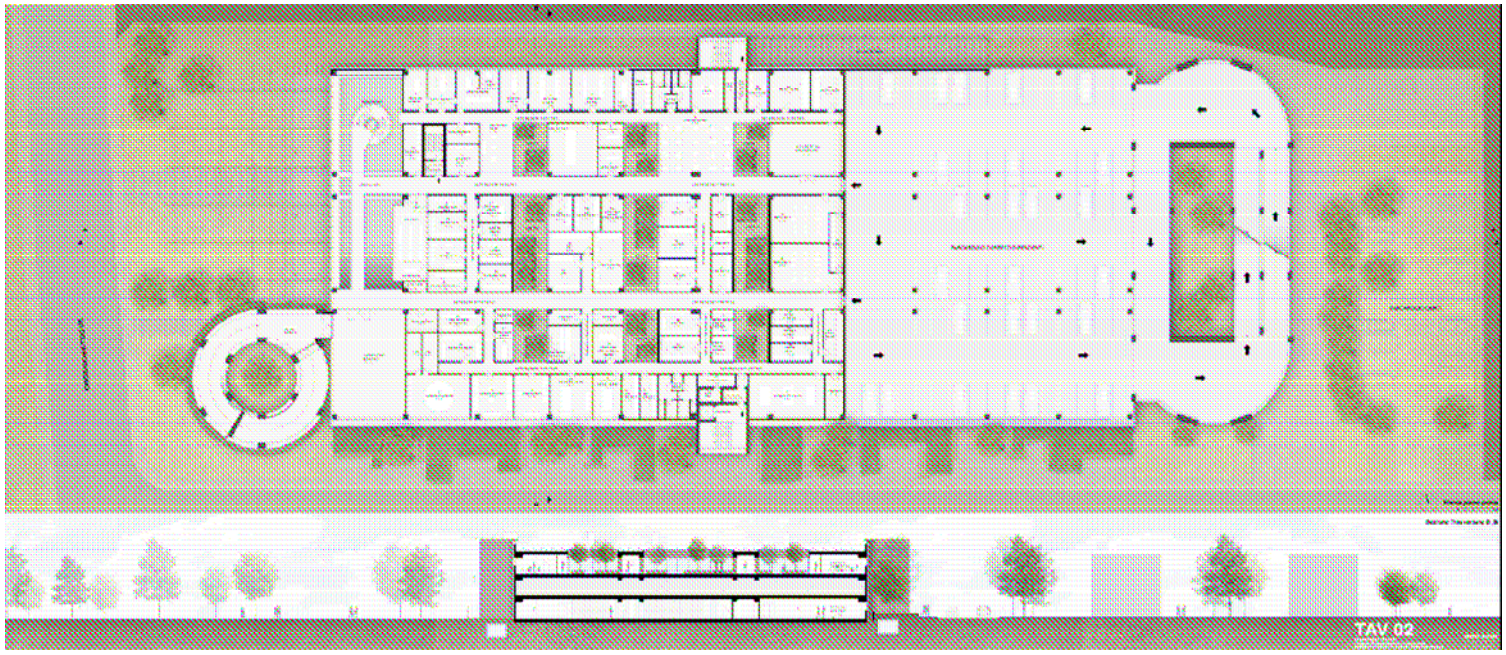


10

Ambito territoriale Arcoveggio

RIQUALIFICAZIONE DELL'EX PARCHEGGIO GIURIOLO IN NUOVA SEDE DEI LABORATORI DI RESTAURO, DELLE AULE DIDATTICHE, DEGLI SPAZI ESPOSITIVI E DELL'ARCHIVIO CONSERVATIVO DELLA CINETECA DI BOLOGNA

10

Ambito territoriale Arcoveggio

RIQUALIFICAZIONE DELL'EX PARCHEGGIO GIURIOLO IN NUOVA SEDE DEI LABORATORI DI RESTAURO, DELLE AULE DIDATTICHE, DEGLI SPAZI ESPOSITIVI E DELL'ARCHIVIO CONSERVATIVO DELLA CINETECA DI BOLOGNA