

La Zona San Donato Nuovo

La zona San Donato Nuovo (Pilastro - CAAB - Scalo Merci) si colloca al confine nord orientale della città; è delimitata dalla tangenziale, dallo scalo ferroviario e da via di Cadriano, e articolata in tre componenti che si snodano lungo la via San Donato: a sud si trova il **Pilastro**, quartiere sorto su progetto unitario e destinato prevalentemente a edilizia pubblica. Qui la quantità di attrezzature e servizi è rilevante, ma fatica a contrastare il disagio sociale e la sua percezione da parte degli abitanti. Al Pilastro sono presenti molti alloggi di proprietà di enti pubblici, il 36,3% del totale, che rappresentano, insieme agli alloggi lungo la via San Donato, la maggiore concentrazione di edilizia pubblica in città. Rilevante è anche l'incidenza della popolazione straniera residente (22,6%).

A nord-est del Pilastro, si trova il **CAAB**, l'estesa area che ospita oggi una varietà di attività mercatali, commerciali, logistiche, direzionali e di servizio, tra cui la facoltà di Agraria, FICO, strutture commerciali che attraggono consumatori dall'intera città e il Centro agroalimentare che costituisce un polo di rilevanza regionale. L'area è ancora in via di completamento.

Specularmente rispetto a via San Donato si trova **la campagna di Calamosco e Villola**: è presente ancora un assetto rurale che conserva elementi tipici del paesaggio agrario tradizionale (piantate, frutteti e vigneti, filari alberati, fossi, maceri, edicole votive, corti coloniche), in cui si intrecciano strade di campagna e resti della maglia centuriale romana.

Nella zona si trova l'edificio dal valore storico-architettonico di Villa Comelli con la chiesa di San Giovanni in Calamosco. Rivestono particolare interesse anche San Nicolò di Villola e l'ex vivaio comunale. All'interno di questa campagna scorre il tratto scoperto del Savena abbandonato, lungo il cui corso si incontrano manufatti idraulici ed edifici storici in abbandono e che ricopre uno specifico interesse naturalistico ed ecologico.

